

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）

北區水源段 0266-0002地號

列印時間：民國113年03月19日15時25分

頁次：1

中正地政事務所 主任 林登建(代理) 本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
中正電謄字第118307號 列印人員：林羽璇  
資料管轄機關：臺中市中正地政事務所 謄本核發機關：臺中市中正地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國091年11月13日 登記原因：合併  
面積：\*\*\*\*\*575.00平方公尺  
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）  
民國113年01月 公告土地現值：\*\*\*58,700元/平方公尺  
地上建物建號：共1棟  
其他登記事項：合併自：266-33、267-5地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

（0001）登記次序：0006  
登記日期：民國094年01月25日 登記原因：配偶贈與  
原因發生日期：民國093年12月26日  
所有權人：柯翠蓮 出生日期：民國039年09月25日  
統一編號：B200561753  
住址：臺中市北區錦平里20鄰錦平街29號  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：094中正土字第003066號  
當期申報地價：113年01月\*\*\*5,840.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
091年08月 \*\*\*31,483.4元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
相關他項權利登記次序：0001-000  
其他登記事項：（空白）

\*\*\*\*\* 土地他項權利部 \*\*\*\*\*

（0001）登記次序：0001-000 權利種類：抵押權  
收件年期：民國096年 字號：普字第261570號  
登記日期：民國096年08月02日 登記原因：設定  
權利人：彰化商業銀行股份有限公司  
住址：台中市自由路二段38號  
債權額比例：全部 \*\*\*1分之1\*\*\*  
擔保債權總金額：最高限額新台幣\*\*\*\*\*31,800,000元正  
存續期間：自096年07月20日至146年07月20日  
清償日期：依照各個契約約定  
利息(率)：依照各個契約約定  
遲延利息(率)：依照各個契約約定  
違約金：依照各個契約約定  
債務人及債務額比例：植森開發有限公司  
權利標的：所有權  
標的登記次序：0006  
設定權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
證明書字號：096中正他字第009394號  
設定義務人：柯翠蓮  
共同擔保地號：水源段 0266-0002  
共同擔保建號：水源段 01006-000  
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本  
（本謄本列印完畢）

※注意：一、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

（續次頁）

臺中市中正地政事務所謄本用紙

112.01.360.000張

地政事務所

A4

地政事務所

AD



# 北區水源段 0266-0002地號

列印時間：民國113年03月19日15時25分

頁次：2

二、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



A4



AD