

臺中市政府都市發展局

使用執照

111中都使字第01872號

起造人

姓名：財團法人台中市私立慶炎慈善會董事長：賴隆運
等如附表

住址：臺中市北區錦平街52號2樓

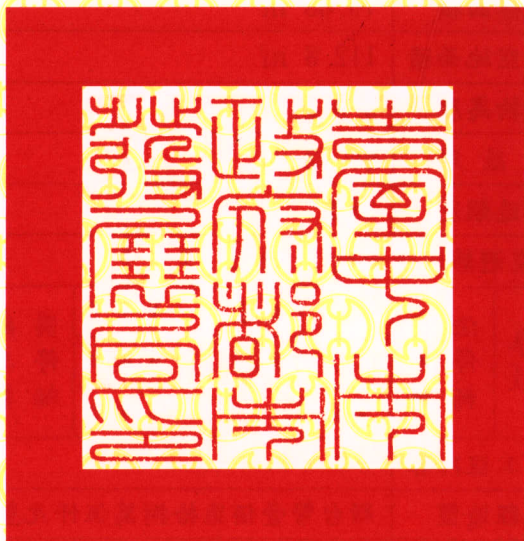
建築地址

門牌：臺中市北區光大里8鄰公園路217號

附件所列建築物經查依
核准圖說建築完竣茲檢
附竣工圖乙份
准予給照使用

右給
財團法人台中市私立慶炎慈
善會董事長：賴隆運
等如附表

收執



局長黃文彬

中華民國 111 年 11 月 08 日

技對游筱均

017898

臺中市政府都市發展局 使用執照

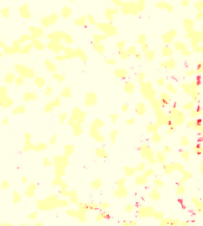
111中都使字第01872號

起造人	姓名	財團法人台中市私立慶炎慈善會董事長:賴隆運 等如附表											
	統一編號	52356023											
	住址	臺中市北區錦平街52號2樓											
設計人	姓名	鍾袁鎧	統一編號	***									
	事務所名稱	鍾袁鎧建築師事務所		開業證書字號	中市建開證字第M001219號								
監造人	姓名	鍾袁鎧	統一編號	***									
	事務所名稱	鍾袁鎧建築師事務所		開業證書字號	中市建開證字第M001219號								
承造人	營造廠商	潤坤營造有限公司			負責人姓名	呂麗雯							
	登記證號	綜丙M字第M00688-000號			統一編號	83622736							
	住址	臺中市豐原區陽明里信義街34號2樓											
基地概要	地號	臺中市北區文正段0035-0000地號 等2筆如附表											
	地址	臺中市北區光大里8鄰公園路217號											
	使用分區	第一種商業區, 第二種商業區											
	基地面積	騎樓地	***			其他	358.28 m ²			合計	376 m ²		
建築物概要	騎樓面積	70.88 m ²			層棟戶數	地上1層 1幢 1棟 1戶							
	法定空地面積	112.8 m ²			總樓地板面積	258.73 m ²							
	建物高度	5.9 m			簷高	3.7 m							
	建蔽率	66.92 %			容積率	53.3 %							
	建造類別	新建			構造種類	鋼骨造							
	防空避難設備面積	地上	***			地下	***						
	停車輛數	法定停車輛數	室內	地上	***			獎勵停車輛數	室內	地上	***		
				地下	***					地下	***		
				室外	***					室外	***		
	雜項工程內容	***											
工程造價	新台幣壹佰柒拾捌萬伍仟元整(\$1,785,000)												
竣工日期	111年10月03日			建造執照號碼	111中都建字第00319號								
建造執照發照日期	111年02月11日			建造執照領照日期	111年02月15日								
使用執照發照日期	111年11月08日			使用執照領照日期	111. 11. 08								
非公眾使用建築物													
備註	<p>※請房屋起造人依房屋稅條例第7條規定向本府地方稅務局所屬各分局申報房屋稅籍。</p> <p>◎房屋稅條例第7條：「納稅義務人應於房屋建造完成之日起30日內檢附有關文件，向當地主管稽徵機關申報房屋稅籍有關事項及使用情形；其有增建、改建、變更使用或移轉、承典時亦同。」</p> <p>◎文心分局(西屯區、南屯區)、民權分局(中區、北區、西區)、大智分局(東區、南區)、東山分局(北屯區)、豐原分局(豐原區、神岡區、后里區、大雅區、潭子區)、沙鹿分局(大甲區、清水區、沙鹿區、梧棲區、外埔區、大肚區、龍井區、大安區)、大屯分局(烏日區、霧峰區、太平區、大里區)、東勢分局(東勢區、石岡區、和平區、新社區)。</p> <p>◎契稅條例第12條第2項規定：「建築物於建造完成前，因買賣、交換、贈與，以承受人為建造執照原始起造人或中途變更起造人名義，並取得使用執照者，應由使用執照所載起造人申報納稅。」房屋起造人如有前項規定之情形，請於使用執照核發之日起60日內向所在稽徵機關報繳契稅，以免逾期受罰。</p> <p>1、依建築法第26條之規定核發之執照，僅為對申請建造使用或拆除之許可。建築物起造人或監造人或承造人，如有侵害他人財產肇致危險或傷害他人時，應視其情形，分別依法負責其責任。</p>												

臺中市政府都市發展局 使用執照樓層附表

111中都使字第01872號
本附表共 1 頁(樓 1)

建 築 概 要			
建築要項	申請面積 (m ²)	高度 (M)	各 層 用 途
騎樓	70.88	3.70	人行道
地上001層	187.85	5.90	G3店舖(<500m ²)
總 計	258.73 m ²		

臺中市政府
都市發展局
縫

臺中市政府都市發展局 使用執照起造人附表

111中都使字第01872號

本附表共 1 頁 (起 1)

1	起造人	財團法人台中市私立慶炎慈善會董事長:賴隆運		
	層戶編號		身分證字號(統一編號)	52356023
	門牌	臺中市北區光大里8鄰公園路217號		
	使用類組	G3店舖(<500m ²)		
2	起造人	賴美旭		
	層戶編號		身分證字號(統一編號)	B222803858
	門牌	臺中市北區光大里8鄰公園路217號		
	使用類組	G3店舖(<500m ²)		
3	起造人	賴筠婷		
	層戶編號		身分證字號(統一編號)	B221908354
	門牌	臺中市北區光大里8鄰公園路217號		
	使用類組	G3店舖(<500m ²)		
4	起造人	賴建宇		
	層戶編號		身分證字號(統一編號)	B122186967
	門牌	臺中市北區光大里8鄰公園路217號		
	使用類組	G3店舖(<500m ²)		
5	起造人	賴慧謙		
	層戶編號		身分證字號(統一編號)	B221927706
	門牌	臺中市北區光大里8鄰公園路217號		
	使用類組	G3店舖(<500m ²)		
6	起造人	賴奕蓉		
	層戶編號		身分證字號(統一編號)	B222397453
	門牌	臺中市北區光大里8鄰公園路217號		
	使用類組	G3店舖(<500m ²)		
以下空白	起造人			
	層戶編號		身分證字號(統一編號)	
	門牌			
	使用類組			
	起造人			
	層戶編號		身分證字號(統一編號)	
	門牌			
	使用類組			
	起造人			
	層戶編號		身分證字號(統一編號)	
	門牌			
	使用類組			

備 註 內 容

※依內政部營建署106年6月27日營署建管字第1060038941號函，非屬供公眾使用建築物範圍之新建住宅所有權人應依消防法第6條第5項規定設置及維護住宅用火災警報器；至安裝位置、方式及種類，請依住宅用火災警報器設置辦法規定辦理。

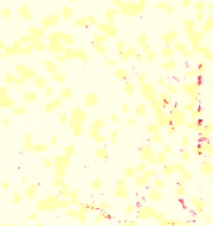
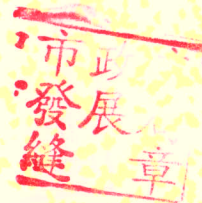
【適用法令概要】

- . 建築物防火及防火避難設施適用110年07月19日發布建築技術規則版本。
- . 建築物耐震設計適用內政部100年1月19日建築物耐震設計規範及解說版本。

【備註事項】

1. 首次建造執照掛號日:110年12月7日。

以下空白



停 車 空 間 資 料

法定停車輛數			獎勵停車輛數			自設停車輛數			
室內	地上	*** 輛	室內	地上	*** 輛	室內	地上	*** 輛	
	地下	*** 輛		地下	*** 輛		地下	*** 輛	
室外	*** 輛		室外	*** 輛		室外	*** 輛		
合計	*** 輛		合計	*** 輛		合計	*** 輛		
車輛類別	平面車位輛數： *** 輛			機械車位輛數： *** 輛			停車塔車位輛數： *** 輛		
車種類別	小型車輛數： *** 輛			機車輛數： 1 輛			裝卸位輛數： *** 輛		
	大型車輛數： *** 輛			大客車輛數： *** 輛					
總設計停車輛數： *** 輛				總設計停車面積： *** m ²					

昇 降 設 備 資 料

設備統一編碼 許可證字號	型式	台數	有效期限	專業廠商	檢查機構
-----------------	----	----	------	------	------

機 械 停 車 設 備 資 料

設備統一編碼 許可證字號	型式	台數	有效期限	專業廠商	檢查機構
-----------------	----	----	------	------	------

