

工程預算

業主:財團法人台中市私立慶炎慈善會 台照

工程名稱:整(改)建工程 地點:台中市北區公園路146號

USER:
違建部分拆除之費用

項次	品名	初估金額(萬)	假設金額(萬)	說明
一	假設拆除清運工程(室內、外)	340	40	1樓至屋頂廢棄物清除
二	正面外觀拉皮工程(拆裝、鷹架)	70		玻璃窗保留，僅將正面銹蝕之鋼板拆除改成烤漆板(不含防火耐燃隔間)
三	鋁窗帷幕玻璃工程			
四	鋼構整修加強工程(包含左右背面之烤漆板換置及結構鏽蝕加強)	300		1.拆除剩結構體時較能正確估算費用 2.整棟烤漆板更換為耐燃粗估費用為600萬(含屋頂)
五	裝璜隔間工程(湯姆熊等)	200		湯姆熊及WG隔間牆/湯姆熊辦公室及廁所重作、湯姆熊騎樓天花板漏水防治
六	油漆工程(主鋼構防火漆塗裝~証明)	70		原湯姆熊辦公室為違章，若要改成合法，相關增加費用，湯姆熊自負
七	泥作工程(受電室、機房等)	40		包含另申設一只低壓電錶供湯姆熊使用
八	電氣工程(高低壓配電室、電機技師簽證及申請費)	350		換變壓器
九	自來水工程(新申裝3"水錶)		25	
十	排水工程(生活污水處理槽~化糞池)	30		
十一	瓦斯工程(新申裝80燈錶)		50	
十二	消防工程	150		施作項目:發電機室具防火時效區隔、灑水、採水及消防幫浦更新、須恢復耐燃FR電源管線、消防水源100頓需確認，總控盤依電力系統恢復原規格及功能
十三	發電機工程(拆運、移置)			費用歸至NO.1(未包含室外防音型發電機移置)
十四	空調工程			頂樓空調設備移除，費用歸至NO.1
十五	其它配合工程(防水、治漏)	60		
	(一~十五)合計	1610	115	
	稅5%	80.5		
	總計	1690.5		

USER:
原消防圖發電機系600KW現場目前為350KW，需確認消防送審時可否變更為350KW

此工程預算表金額僅為初估，因鋼鐵價格上漲波動大須待正式簽約時才能確定價格雙方再研議事項:

1. 置換烤漆板部分由出租人負擔，但烤漆板內部防火耐燃隔間由承租人負擔
2. 出租人僅就現有電力設備提供足1200A用電及契約容量450碼力與承租人，契約容量若有不足承租人應自行申請(增加碼力之用電圖面送審或簽證由承租人負責)。

出租人僅就現況電力設備進行整修滿足1200A之用電，倘若需增設設備其費用由承租人支付

3. 出租人配合承租人另申請2"水管或3"水管一隻，惟申請費用及所需設備由承租人負擔
4. 瓦斯工程由承租人自行申請(因涉及聯合開挖所以雙方廠商須相互配合工程時間)
5. 張先生建議:消防送審由出租人負責