

公園路 146 號出租「前」整建工程項目

緣：本案場 1F 右側尚由湯姆熊承租，因其年度消檢不合格，被要求限期改善，經和我方(房東) 交涉如何改善個自負責界面，及由我方(房東)為求永續出租經營，實有必要在 1F 左側範圍、2、3、4 樓出租前先計劃如下整備工程：

- 1、 在湯姆熊承租範圍「1」的地方先開啟一道電動捲門並拆除湯姆熊的裝璜。
- 2、 修繕「2」範圍消防機房(含機房內各項消防泵設備及預備 2、3、4 樓消防管路等工程(含泥作、防火門)。
- 3、 鑑予湯姆熊承租範圍不變動，故 1F 的「3」範圍以增設新規的污水處理槽為原則供接駁 2、3、4 樓污水使用(1F 廁所延用舊化糞池再由舊化糞池出水接駁至新污水處理槽入口)
- 4、 5 樓露台含梯間 2 處、電梯機房常年防水設施不善至無法全面防堵滲漏水。
- 5、 三面烤漆外牆整治及正面臨公園路外牆委面防水改裝材質
- 6、 高壓電變 3 相 4 線 380/220V 分錶契約工程
- 7、 自來水 1 總表屋頂分水錶工程
- 8、 停車場整建工程。