

公 告

針對本棟大樓公設費用及代收付費用公告如下：

一、公共設施維護費用

本棟大樓相關公用設施，其修繕及使用皆為租戶共同負擔，相關比例如附表。110年04月起部分公設費用調漲及廠商變動，明細如下：

1、化糞池生菌培養(晉昇)

原化糞池處理廠商為龍鼎，每月3,500元，110年04月01日起更換為晉昇，每月3,000元。

2、清洗水塔(晉昇)

洗水塔費用改採預收，金額照比例表，依110年清洗費用為8,925元分攤（預防中途解約或到期之租客未盡使用者付費原則）。

二、代收付費用

1、垃圾清運(日福)



垃圾清運並非屬於公設項目，純屬代租戶收付費用及簽約，相關費用及管理，仍需各租戶負擔及注意，原垃圾清運合約約期至110年04月30日止，新約調漲內容如下：

原垃圾清運費為每月45,000(未稅)，110年05月01日調漲為每月50,000(未稅)，原因為垃圾量增加；玻璃清運費則維持每月2,100元不變。

以上內容，如租戶有對廠商或費用有任何建議，皆歡迎賜教。但上述代收付費用的使用（垃圾清運），如有一戶不同意，只能請各租戶各自處理垃圾問題。

同意人

承租人：

蘇錦仁  

保證人：

孫國福 

中 華 民 國 1 1 0 年 0 4 月 1 0 日

公 告

針對本棟大樓公設費用及代收付費用公告如下：

一、公共設施維護費用

本棟大樓相關公用設施，其修繕及使用皆為租戶共同負擔，相關比例如附表。110年04月起部分公設費用調漲及廠商變動，明細如下：

1、化糞池生菌培養(晉昇)

原化糞池處理廠商為龍鼎，每月3,500元，110年04月01日起更換為晉昇，每月3,000元。

2、清洗水塔(晉昇)

洗水塔費用改採預收，金額照比例表，依110年清洗費用為8,925元分攤（預防中途解約或到期之租客未盡使用者付費原則）。

二、代收付費用

1、垃圾清運(日福)

垃圾清運並非屬於公設項目，純屬代租戶收付費用及簽約，相關費用及管理，仍需各租戶負擔及注意，原垃圾清運合約約期至110年04月30日止，新約調漲內容如下：

原垃圾清運費為每月45,000(未稅)，110年05月01日調漲為每月50,000(未稅)，原因為垃圾量增加；玻璃清運費則維持每月2,100元不變。

以上內容，如租戶有對廠商或費用有任何建議，皆歡迎賜教。但上述代收付費用的使用（垃圾清運），如有一戶不同意，只能請各租戶各自處理垃圾問題。

同意人

承租人：

李冠婷



保證人：

鄭苾翎



中 華 民 國 1 1 0 年 0 4 月 1 0 日

公 告

針對本棟大樓公設費用及代收付費用公告如下：

一、公共設施維護費用

本棟大樓相關公用設施，其修繕及使用皆為租戶共同負擔，相關比例如附表。110年04月起部分公設費用調漲及廠商變動，明細如下：

1、化糞池生菌培養(晉昇)

原化糞池處理廠商為龍鼎，每月3,500元，110年04月01日起更換為晉昇，每月3,000元。

2、清洗水塔(晉昇)

洗水塔費用改採預收，金額照比例表，依110年清洗費用為8,925元分攤（預防中途解約或到期之租客未盡使用者付費原則）。

二、代收付費用

1、垃圾清運(日福)

垃圾清運並非屬於公設項目，純屬代租戶收付費用及簽約，相關費用及管理，仍需各租戶負擔及注意，原垃圾清運合約約期至110年04月30日止，新約調漲內容如下：

原垃圾清運費為每月45,000(未稅)，110年05月01日調漲為每月50,000(未稅)，原因為垃圾量增加；玻璃清運費則維持每月2,100元不變。

以上內容，如租戶有對廠商或費用有任何建議，皆歡迎賜教。但上述代收付費用的使用（垃圾清運），如有一戶不同意，只能請各租戶各自處理垃圾問題。

同意人

承租人：愛佩斯休閒娛樂有限公司

法定代理人：林志威

保證人：



林志威

鍾明憲



中 華 民 國 1 1 0 年 0 4 月 1 0 日

公 告

針對本棟大樓公設費用及代收付費用公告如下：

一、公共設施維護費用

本棟大樓相關公用設施，其修繕及使用皆為租戶共同負擔，相關比例如附表。110年04月起部分公設費用調漲及廠商變動，明細如下：

1、化糞池生菌培養(晉昇)

原化糞池處理廠商為龍鼎，每月3,500元，110年04月01日起更換為晉昇，每月3,000元。

2、清洗水塔(晉昇)

洗水塔費用改採預收，金額照比例表，依110年清洗費用為8,925元分攤（預防中途解約或到期之租客未盡使用者付費原則）。

二、代收付費用

1、垃圾清運(日福)

垃圾清運並非屬於公設項目，純屬代租戶收付費用及簽約，相關費用及管理，仍需各租戶負擔及注意，原垃圾清運合約約期至110年04月30日止，新約調漲內容如下：

原垃圾清運費為每月45,000(未稅)，110年05月01日調漲為每月50,000(未稅)，原因為垃圾量增加；玻璃清運費則維持每月2,100元不變。


以上內容，如租戶有對廠商或費用有任何建議，皆歡迎賜教。但上述代收付費用的使用（垃圾清運），如有一戶不同意，只能請各租戶各自處理垃圾問題。

同意人

承租人：台中壹零壹視聽歌唱有限公司

法定代理人：陸朕

保證人：

保證人：



中 華 民 國 1 1 0 年 0 4 月 1 0 日

公 告

針對本棟大樓公設費用及代收付費用公告如下：

一、公共設施維護費用

本棟大樓相關公用設施，其修繕及使用皆為租戶共同負擔，相關比例如附表。110年04月起部分公設費用調漲及廠商變動，明細如下：

1、化糞池生菌培養(晉昇)

原化糞池處理廠商為龍鼎，每月3,500元，110年04月01日起更換為晉昇，每月3,000元。

2、清洗水塔(晉昇)

洗水塔費用改採預收，金額照比例表，依110年清洗費用為8,925元分攤（預防中途解約或到期之租客未盡使用者付費原則）。

二、代收付費用

1、垃圾清運(日福)

垃圾清運並非屬於公設項目，純屬代租戶收付費用及簽約，相關費用及管理，仍需各租戶負擔及注意，原垃圾清運合約約期至110年04月30日止，新約調漲內容如下：

原垃圾清運費為每月45,000(未稅)，110年05月01日調漲為每月50,000(未稅)，原因為垃圾量增加；玻璃清運費則維持每月2,100元不變。

以上內容，如租戶有對廠商或費用有任何建議，皆歡迎賜教。但上述代收付費用的使用（垃圾清運），如有一戶不同意，只能請各租戶各自處理垃圾問題。

同意人

承租人：夜來香視聽歌唱有限公司

法定代理人：羅雅惠

保證人：

陳明德

保證人：

黃玄易



中華民國 110 年 04 月 10 日

公 告

針對本棟大樓公設費用及代收付費用公告如下：

一、公共設施維護費用

本棟大樓相關公用設施，其修繕及使用皆為租戶共同負擔，相關比例如附表。110年04月起部分公設費用調漲及廠商變動，明細如下：

1、化糞池生菌培養(晉昇)

原化糞池處理廠商為龍鼎，每月3,500元，110年04月01日起更換為晉昇，每月3,000元。

2、清洗水塔(晉昇)

洗水塔費用改採預收，金額照比例表，依110年清洗費用為8,925元分攤（預防中途解約或到期之租客未盡使用者付費原則）。

二、代收付費用

1、垃圾清運(日福)

垃圾清運並非屬於公設項目，純屬代租戶收付費用及簽約，相關費用及管理，仍需各租戶負擔及注意，原垃圾清運合約約期至110年04月30日止，新約調漲內容如下：

原垃圾清運費為每月45,000(未稅)，110年05月01日調漲為每月50,000(未稅)，原因為垃圾量增加；玻璃清運費則維持每月2,100元不變。

以上內容，如租戶有對廠商或費用有任何建議，皆歡迎賜教。但上述代收付費用的使用（垃圾清運），如有一戶不同意，只能請各租戶各自處理垃圾問題。

同意人

承租人：喜相逢視聽歌唱有限公司

法定代理人：陳明德

保證人：

羅雅惠

保證人：

黃玄易



中 華 民 國 1 1 0 年 0 4 月 1 0 日

植森大樓公設分擔比例

層 項目	樓 比例	B1	2F	3F	4F	5F	6F	小計	1F 店面 (返還)
		公 設	總幹事薪資	1/6	1/6	1/6	1/6	1/6	1/6
公設電費	1/6		1/6	1/6	1/6	1/6	1/6	1	0
消防總機及相關設備	1/6		1/6	1/6	1/6	1/6	1/6	1	0
電梯保養費(全責)	1/6		1/6	1/6	1/6	1/6	1/6	1	0
發電機保養	1/6		1/6	1/6	1/6	1/6	1/6	1	0
化糞池生菌培養	1/6		1/6	1/6	1/6	1/6	1/6	1	1/24
清洗水塔	1/6		1/6	1/6	1/6	1/6	1/6	1	1/24
大樓清掃費	1/6		1/6	1/6	1/6	1/6	1/6	1	0
預收明年洗水塔費用	1/6		1/6	1/6	1/6	1/6	1/6	1	1/24
1F店面水費 (返還各樓層)	- 1/6		- 1/6	- 1/6	- 1/6	- 1/6	- 1/6	-1	1
其他	1/6	1/6	1/6	1/6	1/6	1/6	1	1/24	
代 收 付	垃圾清運處理費	1/5	1/5	1/5	0	1/5	1/5	1	1/20

說明：

- 一、1F店面所需負擔的公設費用及水費，會再按比例返還給各樓層。
- 二、垃圾清運費是替各租戶代收付，故由承租人依使用者付費比例負擔，若之後4樓出租，則也要分攤。
- 三、清洗水塔照使用者付費原則，依110年費用8,925元估算，改採預收制。