

106年合併分割案

編號	地段	面積(坪) 2252.98 坪	地號	面積(M ²)	公告現值 (106)	現值	分區	賴李玉(1/6)	李燕貽(1/3)	李宗德(1/2)	備註
								持分現值	持分現值	持分現值	
								13,337,204	26,674,408	40,011,613	方案1~11
								17,041,630	34,083,260	51,124,890	加計備1~備3
1	安中段	142.67 坪	525	18.09	13,300	240,597	住宅區	1,045,447	2,090,893	3,136,340	公所旁 #528,537可能為機關用地
			526	431.60	13,300	5,740,280					
			528	11.59	13,300	154,147					
			537	10.35	13,300	137,655					
			小計	471.63		6,272,679					
2	安中段	77.29 坪	696	0.01	13,400	134	商業區 住宅區	779,316.13	1,558,632	2,337,948	中山南路304巷(門牌 322號)地上有房屋1棟 #699為道路
			696-1	7.50	20,300	152,250					
			699	4.25	15,443	65,633					
			700	1.23	13,400	16,482					
			700-1	128.74	20,300	2,613,422					
			701	4.06	13,400	54,404					
			701-1	32.47	20,300	659,141					
			709	65.76	13,400	881,184					
			711	11.49	20,300	233,247					
			小計	255.51		4,675,897					
3	安中段	86.39 坪	722	285.59	20,300	5,797,477		966,246	1,932,492	2,898,739	中山南路304巷(消防局對 角空地)
4	頂庄段	120.41 坪	167	398.04	13,100	5,214,324		869,054	1,738,108	2,607,162	古厝旁菜園
5	頂庄段	366.67 坪	201	1212.12	13,100	15,878,772		2,646,462	5,292,924	7,939,386	古厝 地上有他人持分的房屋
6	頂庄段	140.12 坪	246	463.20	13,100	6,067,920		1,011,320	2,022,640	3,033,960	古厝旁樹林
7	頂庄段	34.23 坪	184	113.17	13,100	1,482,527		247,088	494,176	741,264	廟旁空地

106年合併分割案

編號	地段	面積(坪) 2252.98 坪	地號	面積(M ²)	公告現值 (106)	現值	分區	賴李玉(1/6)	李燕貽(1/3)	李宗德(1/2)	備註	
								持分現值	持分現值	持分現值		
								13,337,204	26,674,408	40,011,613		方案1~11
								17,041,630	34,083,260	51,124,890		加計備1~備3
8	頂庄段	163.23 坪	459	14.46	20,300	293,538	商業區 住宅區	1,645,007	3,290,015	4,935,022	南勢厝路政天宮廟對面 巷道內土地	
			460	13.62	20,300	276,486						
			460-1	37.03	13,100	485,093						
			461	2.63	13,100	34,453						
			462	25.23	13,100	330,513						
			463	22.45	20,300	455,735						
			463-1	62.91	13,100	824,121						
			464	1.02	13,100	13,362						
			465	0.11	20,300	2,233						
			465-1	1.26	13,100	16,506						
			466	5.72	20,300	116,116						
			466-1	3.84	13,100	50,304						
			467	5.63	20,300	114,289						
			467-1	0.79	13,100	10,349						
			468	14.68	20,300	298,004						
			469	5.55	20,300	112,665						
			470	0.33	20,300	6,699						
			471	24.08	20,300	488,824						
			472	6.30	20,300	127,890						
			472-1	3.56	13,100	46,636						
			473	63.31	20,300	1,285,193						
			474	76.36	20,300	1,550,108						
			475	101.76	20,300	2,065,728						
475-1	2.07	16,780	34,735									
514	19.10	18,500	353,350									
519	5.73	18,500	106,005									
520	20.06	18,500	371,110									
小計			539.59		9,870,045							
9	頂庄段	168.80 坪	327	211.31	13,100	2,768,161		1,218,300	2,436,600	3,654,900	南埔路39巷，被佔據	
			328	346.69	13,100	4,541,639						
			小計			558.00						

106年合併分割案

編號	地段	面積(坪) 2252.98 坪	地號	面積(M ²)	公告現值 (106)	現值	分區	賴李玉(1/6)	李燕貽(1/3)	李宗德(1/2)	備註
								持分現值	持分現值	持分現值	
								13,337,204	26,674,408	40,011,613	方案1~11
								17,041,630	34,083,260	51,124,890	加計備1~備3
10	頂庄段	353.12 坪	293	70.38	13,100	921,978	住宅區, 道路地	2,548,714	5,097,428	7,646,143	公園對面地上有建物有人居住(不定期租約) #294為截角道路用地
			294	63.74	13,100	834,994					
			295	276.25	13,100	3,618,875					
			296	756.98	13,100	9,916,438					
			小計	1167.35		15,292,285					
11	頂庄段	49.91 坪	676	165.00	13,100	2,161,500	住宅區	360,250	720,500	1,080,750	南埔路資源回收
備1	頂庄段	26.08 坪	309	30.96	13,100	405,576	住宅區	93,389	186,777	280,166	目前有人耕種
			310	55.27	2,800	154,756	農業區				
			小計	86.23		560,332					
備2	頂庄段	374.66 坪	439	12.67	13,100	165,977	住	2,516,270	5,032,540	7,548,810	臨南埔路446、446-1地號另有其他人持分1/4。現值扣除他人1/4部分
			440	639.64	13,100	8,379,284					
			445	241.97	13,100	3,169,807					
			446	221.22	13,100	2,173,487					
			含他人1/4計 26坪	446-1	123.06	13,100					
		小計	1238.56		15,097,619						
備3	頂庄段	149.40 坪	576	493.88	13,300	6,568,604	機關用地	1,094,767	2,189,535	3,284,302	變更為農業區中
現值總計						87,152,161		17,041,630	34,083,260	51,124,890	