



## 節錄台中市土地使用變更回饋審議辦法

### 附表

變更前使用分區或用地		變更後使用分區		回饋比例		
住宅區		商業區/ 基準容積率	500%以上	18%		
			400%以上未達500%	15%		
			300%以上未達400%	12%		
			未達300%	10%		
公共設施用地	市場用地	住宅區/ 基準容積率	超過200%	25%		
			200%以下	20%		
		商業區/ 基準容積率	超過300%	35%		
			300%以下	30%		
	市場用地以外	變更後使用分區		住宅區	商業區	工業區
		基準容積率				
		400%以上		40%	45%	-
		300%以上未達400%		35%	40%	-
200%以上未達300%		30%	35%	20%		
140%以上未達200%		25%	30%	15%		
未達140%		20%	-	-		



[列表](#)
[比較清單\(0\)](#)
[列印](#)

[首筆](#)
[<](#)
[>](#)
[尾筆](#)
至 11 頁

地段位置或門牌	社區簡稱	總價(萬元)	交易日期	單價(萬元/坪)	總面積(坪)	主建物佔比(%)	型態	屋
安地段297地號		233.3788	110/08/03	0.5	466.76		±	
新南埔段158地號		800	110/07/31	1.2	657.14		±	
松雅段116地號		529.4209	110/07/27	8.1	65.32		±	
安行段352地號		403.6862	110/07/27	0.8	514.25		±	
安中段724-9地號		290	110/07/26	10.8	26.83		±	
安中段724-8地號		145	110/07/26	10.8	13.42		±	
溪洲段43-6地號		255	110/07/24	0.5	464.26		±	
- 安中段568地號		1,297.824	110/07/22	13.2	98.32		±	
+ 安中段567地號		4,616.3	110/07/22	13.1	352.03		±	
安重段875地號		110	110/07/18	2.9	37.51		±	

顯示 101 至 110 筆 (查詢結果 : 205 筆)

地籍圖資仍為一筆安中段567地號 (應是分割為二筆)  
 面積1488.75平方公尺，約450坪，  
 住宅區



臺中市大安區安中段(4330)567地號

查詢結果

行政區	臺中市 大安區
地政事務所	大甲地政事務所
地段	4330 安中段
地號	05670000
面積	1488.75 平方公尺
公告土地現值	13700 元/平方公尺
公告土地地價	1800 元/平方公尺

※本系統提供查詢之登記資料為定期產製，故本系統提供相關資訊非即時，應以地政事務所核發之謄本為準！目前公告土地現值/土地地價為111年度資料！

