

工
程
承
攬
合
約
書

正本

工程名稱：

台中市北區文正段 35 35-9 地號透天店舖新建工程

工程承攬合約書

立合約書人財團法人台中私立慶炎慈善會



法代：賴隆運



賴美旭



賴鈞婷



賴建宇



賴慧謙



賴奕蓉



方)，潤坤營造有限公司（以下簡稱乙方）雙方就台中市北區文正段35、35-9地號透天店舖新建工程承攬營建工程

訂定本合約。雙方約定：



壹、工程名稱：台中市北區文正段35、35-9地號透天店舖新建工程。

貳、工程地點：台中市北區文正段35、35-9地號。



參、工程總價：新台幣伍百陸拾萬元整（含稅）



肆、工程期限：本工程應於雙方簽訂合約後十日內開工。並於九十日曆天內完成並提出使用執照申請。

伍、合約範圍：本合約包括合約條文、工程估價單、圖樣、施工規範及說明、切結等文件一切章程在內。

陸、圖說規定：乙方應依據設計圖樣及施工規範與說明書負責施工。如施工圖樣與說明書有不符合之處，應以施工圖樣為準或由雙方協議解決之。

工圖樣為準或由雙方協議解決之。



集、乙方監工員；乙方應選派富有工程經驗之監工人員負責管理施工一切事宜，並接受甲方施工監督。

捌、材料檢查：凡已完工程及已完工程

一、關係本工程所使用之材料，其品質或等級不甚明瞭時以中材為準。

二、本工程所使用材料，甲方應於進場時即行檢查之。

三、特殊材料之檢驗如需委託其他機構辦理者，其費用由乙方負擔。

四、檢驗不合格之材料乙方應即撤離工地。

五、檢驗合格已運入工地材料，非經甲方同意不得撤離工地。

六、工程變更：甲方對工程有隨時變更計畫及增減工程數量之權，乙方不得異議，對於增減數量，雙方參照

本合約所訂單價增減之。惟如有增加工程項目時，得由雙方協議合理單價。倘因甲方變更計畫，乙方

須廢除已完成工程之一部份或已到場之合格材料時，由甲方核定驗收後，參照本合約所訂單價，或比照

訂約時料價計給之。



一、 甲方於工程完成一部份如因提前使用，得先驗收期完成部份。

二、 甲方對於未完成部分，在不妨害乙方施工原則下，亦可徵得乙方之同意使用之。

三、 甲方對使用部份工程負保管之責。

四、 如由於甲方之使用以致乙方遭受損害時，甲方應賠償其損害額，其數額由甲乙雙方協議定之。

拾參、付款辦法：其領款辦法得如左列規定辦理。請款時附發票

總工程款：含稅金額五百六十萬，付款方式100%現金



第一期：簽約時訂金：總工程款之百分之三十，新台幣一百六十八萬(含稅)



第二期：鋼骨進場，總工程款之百分之三十。新台幣一百六十八萬(含稅)



第三期：鋼構完成，總工程款之百分之三十。新台幣一百六十八萬(含稅)



第四期：工程完成，申請使用執照，總工程款之百分之十。新台幣五十六萬(含稅)



拾肆、保固：工程自甲方驗收合格之日起，乙方保固壹年，在保固期間，工程倘有損壞、坍塌、屋漏等其它之損



壞時，乙方應負責免費於期限內修復。

拾伍、逾期責任：由於乙方之責任，未能按規定期限內完工，每過期一天需扣除工程總價千分之一。

拾陸、甲方有按期付款之義務：

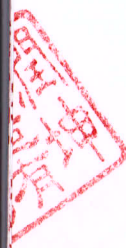
一、甲方有按期付款之義務。如每期付款於上開各條規定七日以上，至乙方遭受損失，應由甲方負責之。

二、甲方應付工程款無故遲延，經乙方催告無效時，乙方得申止工程。並隨時通知甲方，乙方遭受損失，應由甲方賠償之。

拾柒、甲方之終止合約權：

一、工程未完成前甲方得隨時終止合約，但應賠償乙方所生之損害。而乙方有左列各款之一者，甲方得終止本合約。甲方因此而有損失，乙方應負責賠償之。

(一) 乙方未履行本合約規定。



(二) 乙方能力薄弱，任意停止工作，或作輟無常，進行遲滯有事實者，甲方認為不能如期竣工時。

一、依據前項終止合約時，已完成工程部分經過檢查合格者，為甲方所有，甲方應按合約單價於終止

合約十天內付乙方承包金額。

二、乙方領有預付款者，結算後如尚有餘額，應退還甲方。

拾捌、乙方之終止合約權：甲方有左列情事之一者，乙方得終止合約，甲方必須賠償所受一切損失。

一、因甲方違反合約之事實，致工程無法進行時。

二、甲方顯無能力或藉故延遲按合約規定支付工程款時。

三、甲方要求減少工程達二分之一以上。

四、訂約後甲方在三個月內仍無法使乙方開工者。

拾玖、施工安全與配合：

一、乙方應遵照「勞工安全衛生法」及營造安全衛生設施標準」規定確實辦理。



二、 乙方對維護交通，環境衛生應配合甲方施工環境，設置有關明顯標誌，以策安全。倘疏忽而發生意外
乙方應負一切責任。

三、 在施工期間，甲乙雙方應儘量協調配合，以便利施工。

壹拾、 附件：(一)報價單(二)進度表(三)施工圖



甲方：(一) 財團法人台中私立廣興慈善會

法代：賴隆運 編號：52356023

住址：台中市北區錦平街52號2樓

(二) 賴美蓮 身分證字號：B222803858

住址：台中市北區錦平里20鄰錦平街62號

(三) 賴筠婷 身分證字號：B221908354

住址：台北市中山區恆安里9鄰雙城街13巷11號6樓1

(四) 賴建宇 身分證字號：B122186967

住址：台中市北區崇德里11鄰北興街184號

(五) 賴慧謙 身分證字號：B221927706

住址：台中市北區崇德里10鄰北興街177號1樓

(六) 賴奕蓉 身分證字號：B222397453

住址：新北市林口區南勢里39鄰文化三路一段447巷48號6樓

乙方：潤坤營造有限公司

負責人：呂麗雯

統一編號：83622736

地址：台中市豐原區陽明里信義街34號2樓

電話：04-26677368

聯絡地址：台中市大雅區六寶里光復路161號

工地安全管理主任：翁文捷

身分證字號：M120268634

電話：049-2917972

地址：南投縣埔里鎮鐵山里鐵山路359號

中華民國一一一年三月十五日










工程報價單

[總表]

工程名稱：光大街新建工程

施工地點：台中市光大街

111.03.04

項次	工程項目	單位	數量	單價	金額	附註
	總表					
壹	建築工程	式	1.00	88,895	88,895	
貳	結構體工程	式	1.00	1,458,266	1,458,266	
參	鋼構工程	式	1.00	1,526,548	1,526,548	
肆	裝修工程	式	1.00	356,700	356,700	
伍	門窗工程	式	1.00	212,600	212,600	
陸	雜項工程	式	1.00	86,650	86,650	
柒	水電工程	式	1.00	1,309,876	1,309,876	
	(A) 合計				5,039,535	
	(B)勞工安全及衛生保險費				5,040	A*0.1%
	(C)管理及利潤				480,000	
	(D) 計 =(A)+(B)+(C)				5,524,575	
	(E)稅=(D)*5%				276,229	
	合計=(D)+(E)				5,800,803	
	總價				5,800,000	
付款辦法：第一期：訂金 30% 第二期：鋼構進場 30% 第三期：鋼構裝完成 30% 完成交屋 10%						
付款方式：現金或期票						
同意以總價560萬承攬本工程 						
總工程費：新台幣伍佰捌拾零萬元整(NT5,800,000)      						
總工程費：新台幣伍佰陸拾零萬元整(NT5,600,000)						

編製：翁文捷 0978-106396

營造有限公司

工程報價單
[明細表]

工程名稱：光大街新建工程

施工地點：台中市光大街

111.03.04

項次	工程項目	單位	數量	單價	複價	備註
壹	建築工程					
一	假設工程					
1	放樣面積	坪	78.27	350	27,395	
2	安全圍籬	式	-			現場有阻斷圍籬
3	警示燈	式	1	2,500	2,500	
4	臨時廁所	座	1	18,000	18,000	
5	臨時水電費(含線路、漏電斷路器及開關)	式	1	35,000	35,000	配置及水電費
6	空汙費	式	1	3,000	3,000	
7	工程告示牌及工地安全衛生守則	組	1	3,000	3,000	
	壹.一.小計				88,895	
貳	結構工程					
1	基地整地(含雜物運棄)	式				
a	PC層打除面積(鬆方)運棄	M3	80	1,200	96,000	
b	RC層及基礎打除(鬆方)運棄	M3	28	1,200	33,600	
c	雜物運棄 約 4 M3	M3	4	1,200	4,800	
d	機具打除	式	1	37,500	37,500	
e	粗工	工	6	1,500	9,000	
f	管理及雜項	式	1	12,000	12,000	
	小計				192,900	
2	機具挖方	式	1.0	30,000	30,000	
3	回填夯實	式	1.0	20,000	20,000	
4	廢棄土清運及合法棄土證明	式	1.0	30,000	30,000	
5	140kg/cm2預拌混凝土材料	M ³	48.0	2,300	110,400	
6	210kg/cm2預拌混凝土材料	M ³	131.0	2,400	314,400	
7	混凝土壓送及搗築(含養護)	式	1.0	30,000	30,000	
8	普通模板組立及拆模	M ²	317.0	700	221,900	
9	普通鋼筋材料SD-280 #5以下(含)	噸	5.57	25,300	140,921	S0改#3-@20
10	高拉力鋼筋材料SD-420W #6以上(含)	噸	1.93	26,500	51,145	

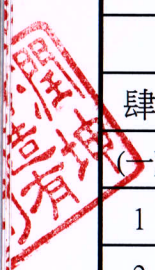
工程報價單
[明細表]

工程名稱：光大街新建工程

施工地點：台中市光大街

111.03.04

項次	工程項目	單位	數量	單價	複價	備註
11	鋼筋綁紮組立	噸	7	7,500	52,500	
13	鷹架工程	M ²	560	380	212,800	
14	砌1/2B磚	塊	3,800	14	51,300	
					1,458,266	
參	鋼構工程					
A	主結構					
01	H+C結構鋼材	KG	15,622	49	765,478	
02	防火半小時烤漆板(屋頂)	坪	79.0	3,950	312,050	0.4裝潢板+5mm玻璃
03	牆面防火1小時烤漆板(含山牆)	坪	71.0	4,500	319,500	0.4m/m5裝潢板+10
04	ST水溝槽(0.5mm)含落水管	M	17	1,550	26,350	
05	風拉桿 φ 19mm	組	18	2,200	39,600	
06	垂直拉桿13mm	組	14	55	770	
07	M19A325螺絲	組	150	47	7,050	
08	基礎 M22*1000*4支	支	60	550	33,000	
09	焊道(樑柱接頭)	處	35	650	22,750	
	計				1,526,548	
B	廣告架					業主自行發包
01	鍍鋅鋼管架	式				
02	基礎 φ 25*1200	支				
	計				-	
	合計				1,526,548	
肆	裝修工程					
(一)	內外牆面裝修工程					
1	內外牆面1:3水泥砂漿粉光	M ²	275	550	151,250	外牆台度H=600
2	內牆批土一底二度水泥漆	M ²	210	180	37,800	
3	廁所牆面打底	M ²	48	550	26,400	
4	廁所牆面貼30*60壁磚	間	2	30,000	60,000	
5	廁所地坪貼30*30止滑磚	間	2	30,000	60,000	



工程報價單
[明細表]

工程名稱：光大街新建工程

施工地點：台中市光大街

111.03.04

項次	工程項目	單位	數量	單價	複價	備註
(二)	防水工程					
1	廁所防水	間	2	4,000	8,000	
2	外牆防水	M ²	53	250	13,250	外牆白灰抹面
	合計				356,700	
肆	門窗工程					
1	D1=90*220	樘	1.00	12,910	12,910	廁所橫拉門
2	D2=75*220	樘	1.00	5,910	5,910	塑鋼門
3	D3=100*210	樘	1.00	8,390	8,390	實木門
4	D4=120*220	樘	1.00	8,470	8,470	鋼板門(疏孔)
5	W1=560*290	樘	1.00	43,950	43,950	固定鋁窗
6	W2=100*60	樘	2.00	4,690	9,380	橫拉鋁窗
7	W3=60*230	樘	4.00	9,610	38,440	固定鋁窗推窗
8	DW1=835*290	樘	1.00	85,150	85,150	自動門固定樞
					212,600	
伍	雜項工程					
1	綠化工程					
2	楓樹	棵	3.00	1,200	3,600	
3	台北草	M ²	29.00	450	13,050	
4	汗水設備配管				-	水電內不含稅
5	雜項工程	式	1.00	70,000	70,000	
	伍小計				86,650	
六	水電工程					
壹	電器設備	式	1.00	535,959	535,959	
貳	弱電設備	式	1.00	172,219	172,219	
參	給排水設備	式	1.00	601,698	601,698	
					1,309,876	

工程估價
小項

111.03.04

工程報價單 [明細表]

工程名稱：光大街新建工程

施工地點：台中市光大街

111.03.04

項次	工程項目	單位	數量	單價	複價	備註
壹	電器設備					
一	台電3相動力電用電申請代辦費	式	1	66,500	66,500	
二	電表箱設備					
1	3相動力開關箱(雙錶)	件	1	13,500	13,500	
2	鋤刀開關200A	只	1	1,130	1,130	
3	錶後開關NFB 3P 250AF 150AT	只	1	2,850	2,850	
4	接地銅棒銅排	式	1	2,680	2,680	
5	錶前接戶線100mm ²	M	30	503	15,090	
6	接地線14mm ²	M	11	75	825	
7	配線另料	式	1	1,050	1,050	
8	PVC塑膠管3"電管	式	1	1,700	1,700	
9	PVC塑膠管2"電管	式	1	1,230	1,230	
10	PVC塑膠管1"電管	式	1	850	850	
11	配管另件	式	1	1,100	1,100	
12	固定五金另料及損耗	式	1	2,370	2,370	
13	裝配施工工資	式	1	18,500	18,500	
三	3ϕ 220V盤					



工程報價單
[明細表]

工程名稱：光大街新建工程

施工地點：台中市光大街

111.03.04

項次	工程項目	單位	數量	單價	複價	備註
壹	建築工程					
一	假設工程					
1	放樣面積	坪	78.27	350	27,395	
2	安全圍籬	式	-			現場有出租圍籬
3	警示燈	式	1	2,500	2,500	
4	臨時廁所	座	1	18,000	18,000	
5	臨時水電費(含線路、漏電斷路器及開關)	式	1	35,000	35,000	配置及 水電費
6	空汙費	式	1	3,000	3,000	
7	工程告示牌及工地安全衛生守則	組	1	3,000	3,000	
	壹.一.小計				88,895	
貳	結構工程					
1	基地整地(含雜物運棄)	式				
a	PC層打除面積 (鬆方)運棄	M3	80	1,200	96,000	
b	RC層及基礎打除(鬆方)運棄	M3	28	1,200	33,600	
c	雜物運棄 約 4 M3	M3	4	1,200	4,800	
d	機具打除	式	1	37,500	37,500	
e	粗工	工	6	1,500	9,000	
f	管理及雜項	式	1	12,000	12,000	
	小計				192,900	
2	機具挖方	式	1.0	30,000	30,000	
3	回填夯實	式	1.0	20,000	20,000	
4	廢棄土清運及合法棄土證明	式	1.0	30,000	30,000	
5	140kg/cm ² 預拌混凝土材料	M ³	48.0	2,300	110,400	
6	210kg/cm ² 預拌混凝土材料	M ³	131.0	2,400	314,400	
7	混凝土壓送及搗築(含養護)	式	1.0	30,000	30,000	
8	普通模板組立及拆模	M ²	317.0	700	221,900	
9	普通鋼筋材料SD-280 #5以下(含)	噸	5.57	25,300	140,921	SD改#3-@20
10	高拉力鋼筋材料SD-420W #6以上(含)	噸	1.93	26,500	51,145	

工程估價
同類

工程報價單
[明細表]

工程名稱：光大街新建工程

施工地點：台中市光大街

111.03.04

項次	工程項目	單位	數量	單價	複價	備註
11	鋼筋綁紮組立	噸	7	7,500	52,500	
13	鷹架工程	M ²	560	380	212,800	
14	砌1/2B磚	塊	3,800	14	51,300	
					1,458,266	
參	鋼構工程					
A	主結構					
01	H+C結構鋼材	KG	15,622	49	765,478	
02	防火半小時烤漆板(屋頂)	坪	79.0	3,950	312,050	0.4裝滿板+5mm厚
03	牆面防火1小時烤漆板(含山牆)	坪	71.0	4,500	319,500	0.4m/m5裝滿板+11
04	ST水溝槽(0.5mm)含落水管	M	17	1,550	26,350	
05	風拉桿 φ 19mm	組	18	2,200	39,600	
06	垂直拉桿13mm	組	14	55	770	
07	M19A325螺絲	組	150	47	7,050	
08	基礎 M22*1000*4支	支	60	550	33,000	
09	焊道(樑柱接頭)	處	35	650	22,750	
	計				1,526,548	
B	廣告架					業主自行發包
01	鍍鋅鋼管架	式				
02	基礎 φ 25*1200	支				
	計				-	
	合計				1,526,548	
肆	裝修工程					
(一)	內外牆面裝修工程					
1	內外牆面1:3水泥砂漿粉光	M ²	275	550	151,250	外牆台度H=0.0
2	內牆批土二度水泥漆	M ²	210	180	37,800	
3	廁所牆面打底	M ²	48	550	26,400	
4	廁所牆面貼30*60壁磚	間	2	30,000	60,000	
5	廁所地坪貼30*30止滑磚	間	2	30,000	60,000	

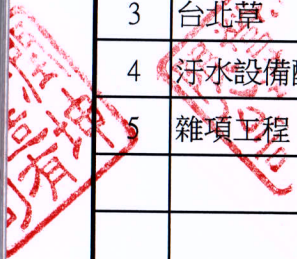
工程報價單
[明細表]

工程名稱：光大街新建工程

施工地點：台中市光大街

111.03.04

項次	工程項目	單位	數量	單價	複價	備註
(二)	防水工程					
1	廁所防水	間	2	4,000	8,000	
2	外牆防水	M ²	53	250	13,250	外牆台度H=0.5
	合計				356,700	
肆	門窗工程					
1	D1=90*220	樘	1.00	12,910	12,910	廁所橫拉門
2	D2=75*220	樘	1.00	5,910	5,910	塑鋼門
3	D3=100*210	樘	1.00	8,390	8,390	實木門
4	D4=120*220	樘	1.00	8,470	8,470	鋼板門(疏在)
5	W1=560*290	樘	1.00	43,950	43,950	固定鋁窗
6	W2=100*60	樘	2.00	4,690	9,380	橫拉鋁窗
7	W3=60*230	樘	4.00	9,610	38,440	固定鋁窗推開
8	DW1=835*290	樘	1.00	85,150	85,150	自動門固定
					212,600	
伍	雜項工程					
1	綠化工程					
2	楓樹	棵	3.00	1,200	3,600	
3	台北草	M ²	29.00	450	13,050	
4	汙水設備配管				-	水電內不會算
5	雜項工程	式	1.00	70,000	70,000	
	伍.小計				86,650	
六	水電工程					
壹	電器設備	式	1.00	535,959	535,959	
貳	弱電設備	式	1.00	172,219	172,219	
參	給排水設備	式	1.00	601,698	601,698	
					1,309,876	



工程報價單
[明細表]

工程名稱：光大街新建工程

施工地點：台中市光大街

111.03.04

項次	工程項目	單位	數量	單價	複價	備註
壹	電器設備					
一	台電3相動力電用電申請代辦費	式	1	66,500	66,500	
二	電表箱設備					
1	3相動力開關箱(雙錶)	件	1	13,500	13,500	
2	鋸刀開關200A	只	1	1,130	1,130	
3	錶後開關NFB 3P 250AF 150AT	只	1	2,850	2,850	
4	接地銅棒銅排	式	1	2,680	2,680	
5	錶前接戶線100mm ²	M	30	503	15,090	
6	接地線14mm ²	M	11	75	825	
7	配線另料	式	1	1,050	1,050	
8	PVC塑膠管3"電管	式	1	1,700	1,700	
9	PVC塑膠管2"電管	式	1	1,230	1,230	
10	PVC塑膠管1"電管	式	1	850	850	
11	配管另件	式	1	1,100	1,100	
12	固定五金另料及損耗	式	1	2,370	2,370	
13	裝配施工工資	式	1	18,500	18,500	
三	3 ϕ 220V盤					

