

公園路 146 號出租前後續二期計劃工程

- 1、 烤漆屋頂、屋頂 RC 平檯、電梯機屋治漏工程。
- 2、 各樓層 H 型鋼主結構、C 型鋼等除銹塗防火漆等計劃工程。
- 3、 消防工程未出租部份損壞部份已拆除,惟涉湯姆熊尚在營業範圍,需和湯姆熊交涉,復原恢復其營業範圍之消防各類設備功能,該消防設備之支出範圍及比例,尚須統籌互相交涉之。
- 4、 消防機房下方無蓄水池而是迂迴配管至湯姆熊承租範圍下方蓄水池(自來水和消防池係共用池),又採水泵、灑水泵、消防泵之地下迂迴配管均已銹蝕不堪使用而將失功能是有必要重新配管延長其消防工程。
- 5、 停車場整治恢復其停車可行性之計劃。
- 6、 以上 1~5 項計畫應逐一尋專業訪價編列可行預算在出租前完成。