

# 工程預算

業主:財團法人台中市私立慶炎慈善會 台照

工程名稱:整(改)建工程

地點:台中市北區公園路146號

單位:(萬)

項次	品名	出租方	承租方	說明
		工程預算估價	工程預算估價	
一	假設拆除清運工程(室內、外)	340	460	USER: 不含原發電機拆除清運
二	正面外觀拉皮工程(拆裝、鷹架)	70	706	USER: 不含結構鏽蝕及C型鋼
三	鋁窗帷幕玻璃工程			玻璃窗保留，僅將正面鏽蝕之鋼板拆除改成烤漆板(不含防火耐燃隔間)
四	鋼構整修加強工程(包含左右背面之烤漆板換置及結構鏽蝕加強)	600		1.拆除剩結構體時較能正確估算費用 2.整棟烤漆板更換為耐燃
五	裝璜隔間工程(湯姆熊等)	200		湯姆熊及WG隔間牆/湯姆熊辦公室及廁所重作、湯姆熊騎樓天花板漏水防治
六	油漆工程(主鋼構防火漆塗裝~証明)	70		
七	泥作工程(受電室、機房等)	40		包含另申設一只低壓電錶供湯姆熊使用
八	電氣工程(高低壓配電室、電機技師簽證及申請費)	350		換變壓器
九	自來水工程(新申裝3"水錶)	25		
十	排水工程(生活污水處理槽~化糞池)	30		
十一	瓦斯工程(新申裝中壓50燈錶)	0		此項工程由出租人送件申請費用由承租人負擔
十二	消防工程	150		施作項目:發電機室具防火時效區隔、灑水、採水及消防幫浦更新、須恢復耐燃FR電源管線、消防水源100頓需確認，總控盤依電力系統恢復原規格及功能
十三	發電機工程(拆運、移置)			費用歸至NO.1(未包含室外防音型發電機移置)
十四	空調工程			頂樓空調設備移除，費用歸至NO.1
十五	其它配合工程(防水、治漏)	60		
	(一~十五)合計	1935		
	稅5%	96.75		
	總計	2031.75		

說明:1.WG工班估清運及外牆工程估價金額高於我們廠商的報價差額156萬

2.依規定與鄰房距離3公尺以上用一般清板即可，此項工程僅右側牆面及屋頂需做防火建材。