

公園路146號全棟整建前置作業工程順序及計劃說明

一、以4樓名義向台電申請低壓電錶契約85KW專供湯姆熊用電,涉及必須工程如下:泥作修護台電受電室、泥作修護自設配電室、消防機房及拆除受電室上方機房鋼構維修梯間及拆除4樓前遺留木作裝璜(亦同時作為檢視雨天建物漏水情形計劃修漏)。

二、配電室老舊線路整修拆除及獨立湯姆熊用電設備,4樓名義送電完成後,將受審送電設備移置1樓並整裝為湯姆熊專用,且不和原高壓供電設備混用,緊急發電機除外,又原高壓用電設備視出租情況需求,再依實際需求逐部調整整理(不作猜測施工)。

三、2樓.夾層.3樓.4樓.屋頂等老舊裝璜及冷氣設備拆除(原1樓消防機房毀壞發電機一併現場分裝拆除)(本項不拆除湯姆熊範圍及騎樓及正面帷幕外牆及其它三面烤漆板)

四、原設屋頂大型自來水塔、冷氣主機、冷氣冷印水塔拆除運棄(原消防機房毀壞發電機一併現場分裝拆除(同上三)(配電室發電機柴油槽移室外備用)(湯姆熊屋頂冷卻水塔移設1F臨時設置)(本案目的同上一均為雨天建物漏水之前置作業計劃修漏故需淨空屋頂)

五、全棟建物消防設備均已老舊損害,應計劃修護目前僅出租湯姆熊部份,餘待全部出租出去時,再和承租戶分攤各自責任施作範圍。

六、原計劃污水納管設備(化糞池)、自來水表分樓分錶、瓦斯設備,上因使用用途不同而會變動調整,擬再計劃可行方案施作避免浪費。

七、上一~六項項目為出租前置作業,惟仍應進行出租後之後續計劃及提前計劃施工歸于出租方施工範圍的部份,節省「承」租方要求前置作業時間。

祐嘉工程有限公司

工程估價單

業主：財團法人台中市私立慶炎慈善會 台照 110年8月10日

工程名稱：拆除運棄工程 地點：台中市北區公園路146號

工程負責人：劉嘉仁 0935-0419208 ， 工程聯絡人：張宏州 0923-663910

項次	項目	單位	數量	單價	金額	備註
一	拆除運棄工程					
1	左側外部1F、2F拆除運棄(裝璜)	式	1		160000	
2	左側外部1F、2F拆除運棄(鐵構)	式	1		65000	
3	左側外部樹木花檯鏟除運棄	式	1		80000	
4	1F內部全部裝璜等拆除運棄(不含湯姆熊,騎樓)	式	1		400000	
5	2F及3F剩餘裝璜拆除運棄	式	1		760000	
6	2~3F間夾層裝璜拆除運棄	式	1		340000	
7	4F裝璜拆除運棄	式	1		960000	
8	背面(台電受電室)外部梯間拆除運棄	式	1		165000	
9	屋頂空調機房機棚拆除運棄	式	1		100000	
10	屋頂空調主設備及1F發電機拆除運棄	式	1		300000	
11	屋頂即設平底水塔拆除吊運置放一樓	式	1		10000	
12	配合拆除即設烤漆板牆面開孔及復原	式	1		60000	
				小計	3400000	
				稅5%	170000	
				總計	3570000	
總計:新台幣參佰伍拾柒萬元整						
第一期款(開工~工程進行50%)		2000000元(含稅)				
第二期款(完工~即上1~12項全部完工)		1570000元(含稅)				

順發水電工程行 估價單

業主名稱：財團法人台中市私立慶炎慈善會 台照

工程地點：台中市北區公園路146號

工程項目：用電申請及電氣負責人

中華民國110年08月10日

項次	名稱	單位	數量	單價	合計	備註
一	台電用電申請(3Ø220V契約85KW)	式	1	120000	120000	
二	台電高壓契約用電改50KW	式	1	6000	6000	湯
三	電氣負責人(低壓85KW)	式	1	12000	12000	
四	電氣負責人(高壓50KW)	式	1	16000	16000	
				一~四計	154000	
				稅5%		
				總計		

一進水電工程行

工程估價單

業主：財團法人台中市私立慶炎慈善會 台照 日期：110年08月10日

工程名稱：水電工程 工程地點：台中市北區公園路146號

工程負責人：謝明桂 0932-547438 ， 工程聯絡人：張宏州 0923-663910

項次	項目	單位	數量	單價	金額	備註
1	ST落地式3相220V錶箱及受電箱總成含盤設(錶前、NFB、匯流排等)	式	1		120000	湯姆熊
2	5"大曲變	式	1		3600	湯姆熊
3	4"×0管及大曲變	式	1		8000	湯姆熊
4	配電室即設開關箱改裝(湯姆熊專用)	式	1		20000	湯姆熊
5	湯姆熊原設線路轉接	式	1		45000	湯姆熊
6	4樓臨時開關箱變壓器(送電後移回1樓)等	式	1		26000	湯姆熊
7	送電線路正式及暫改換總成(PEX250平方線徑)	式	1		30000	湯姆熊
8	送電接地線路正式及暫改換總成(50平方線徑)	式	1		8000	湯姆熊
9	3Ø3W220V/3Ø4W380V/220V變壓器125KW鋁	台	1		126200	湯姆熊未換冷氣替代方案
10	3Ø3W220V/3Ø4W200V/115V變壓器 60KW銅	台	1		126200	湯姆熊
11	上項防觸電護欄	式	1		9000	湯姆熊
12	300kw發電機支援用ATS3P500A	台	1		38000	湯姆熊
13	各樓層拆除臨時電及照明設置	式	1		25000	
14	配電室線路整修總成	式	1		35000	
15	給水臨時設置工程總成	式	1		80000	部份湯姆熊
				1~15小計	700000	
				稅5%	35000	
				總計	735000	
總計：新台幣柒拾參萬伍仟元整						

鼎富鑫工程有限公司

工程估價單

業主：財團法人台中市私立慶炎慈善會 台照 110.8.10

工程名稱：泥作修繕工程 地點：台中市北區公園路146號

工程負責人：陳政夫 0919-010477 ， 工程聯絡人：張宏州 0923-663910

項次	項目	單位	數量	單價	金額	備註
一	泥作修繕工程					
1	台電制規防火百葉窗及18"鐵葉排風扇	組	2	10000	20000	
2	上項百葉窗排風扇按裝及泥作修繕	孔	2	2000	4000	
3	台電受電室排氣孔泥作砌磚堵塞	孔	2	1600	3200	
4	台電受電室5"x4"支出入線管含打鑿修繕	式	1	15000	15000	
5	台電受電室裂牆泥作修繕	式	1	30000	30000	
6	台電受電室泥作修繕後水泥強化劑塗刷	式	1	20000	20000	
7	增設3相220V錶箱之RC基座及管座	式	1	38000	38000	含室外發電機電氣地下化RC管座
9	消防機房鋁製百葉出風口	只	1	8000	8000	
10	消防機房鋁製百葉進風孔附開啟門	只	1	10000	10000	
11	上項9、10進排氣孔按裝	式	1	8000	8000	
12	配電室即設消防管焊燒(配合拆除發電機運除)	式	1	16000	16000	
13	打鑿工	式	1	38000	38000	
14	泥作工	式	1	56000	56000	
15	粗工、小工	式	1	30000	30000	
16	水泥、砂、磚、石等建材	式	1	40000	40000	
17	配電室即設電捲門調整含開關防水盒	式	1	6657	6657	
				1~17計	342857	
				稅5%	17143	
				總計	360000	

總計：新台幣參拾陸萬元整