

## 台中市西區平和段3-15地號改(增)建工程

土地面積                      411 m<sup>2</sup>                                      124.33 坪

法定建蔽率      70%                      第二種商業區

法定容積率      280%

	原有	變更	增建	小計	
一層	213.21	213.21	40.13	253.34	
二層	220.23	195.21	40.13	235.34	
三層	218.68	195.21	40.13	235.34	
四層	218.68	195.21	40.13	235.34	
五層	209.4	165.92	40.13	206.05	
屋頂一層			40.13	40.13	
屋頂二層			40.13	40.13	
合計	1080.2	964.76	280.91	1245.67	m <sup>2</sup>
設計建蔽率	53.58			61.64	%
設計容積率	262.82			<b>283.55</b>	%
法定停車位				<b>5.08</b>	輛