
建築面積: $179.5+16.32=195.82\text{m}^2$
陽台 $9.6*1.7=16.32\text{m}^2$ < $179.5/8=22.44$..OK

停車檢討

1F- 179.5m^2 < 54.3 坪>
 $179.5*4=718\text{m}^2$ < 217.2 坪>
住- $(718)/150=4.79$ =5台
店- 141.38 < 150 ...免設

建蔽率: $195.82/411*100=47.64$ % < 60%

容積率: $(179.5*5+16.32*5)/411*100=238.22$ % > 220%

開挖率: $322.87/411*100=78.56$ % < 85%
